

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на предоставление услуг водоснабжения, теплоснабжения,**  
**водоотведения.**

с. Шафраново

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение санаторий «Шафраново» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ санаторий «Шафраново» Минздрава России) в лице главного врача Ибрагимов Галима Хакимьяновича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственник жилого дома, \_\_\_\_\_ действующий на основании правоустанавливающих документов именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление услуг водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (далее услуги) в жилом доме общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. м. по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Шафраново, \_\_\_\_\_.

1.2. Перечень и качество услуг, предоставляемых Исполнителем Заказчику, должны соответствовать Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.

1.3. В единой расчетной книжке Заказчика указывается размер ежемесячных платежей за предоставление услуг водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, вывоза мусора Исполнителем, который подлежит корректировке в связи с изменением ставок и тарифов на предоставленные услуги.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Республики Башкортостан, Гражданского кодекса Российской Федерации, Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, других нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Башкортостан.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц.

3.2. Плата за отопление вносится ежемесячно, равномерно в течение года, по тарифам, утвержденным администрацией города, района, Республики Башкортостан.

3.3. При вселении в жилой дом других граждан плата за коммунальные услуги начисляется со дня их регистрации по месту жительства или месту пребывания.

3.4. Размер платы за услуги на момент заключения договора, согласно ставкам, утвержденным в установленном порядке, составляет:

- водоснабжение \_\_\_\_\_ рублей
- теплоснабжение \_\_\_\_\_ рублей
- водоотведение \_\_\_\_\_ рублей

В случае изменения величины ставок и тарифов Исполнитель должен информировать Заказчика не позже чем за 10 дней до введения в действие новых ставок и тарифов и в 10-дневный срок (после даты утверждения) внести в расчетную книжку измененные размеры платежей за услуги.

3.5. Исполнитель производит расчеты за услуги с Заказчиком по жилому дому, оснащеному приборами учета расхода холодной, горячей воды, тепловой энергии, на основании показаний эти приборов и действующих тарифов для населения.

При отсутствии в жилых домах приборов учета Заказчик рассчитывается за потребленные услуги в соответствии с утвержденными в установленном порядке тарифами и нормативами потребления услуг.

3.6. В случае временного (от 10 дней до 6 месяцев) отсутствия Заказчика или членов его семьи и при отсутствии приборов учета плата за услуги (кроме отопления) за время их отсутствия не взимается. Основанием для перерасчета платы за услуги являются документы, выданные органами регистрационного учета или должностными лицами, ответственными за регистрацию, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года №713).

**4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории;

оплачивать Исполнителю ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за прожитым месяца, в установленном порядке услуги, обусловленные договором;

не подключать и не использовать без письменного разрешения Исполнителя электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

при временном отсутствии Заказчика и членов его семьи сообщить Исполнителю адрес и фамилию, имя, отчество доверенного лица, которое выступит (в необходимых случаях) представителем Заказчика;

при передаче права собственности на квартиру Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя; выполнять иные обязанности, обусловленные действующими нормативными правовыми актами.

## **5. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик имеет право:

получать услуги установленного качества, безопасные для его жизни и здоровья, не причиняющие вреда его имуществу;

требовать ежемесячного пересчета платы за услуги при нарушении нормативов их потребительских качеств и сроков предоставления;

на проведение экспертизы потребительских свойств и качества предоставляемых услуг за свой счет с последующим возмещением расходов за счет виновной стороны;

на устранение выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные сроки.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

6.1. Исполнитель обязан:

устранять неисправности санитарно-технического и иного оборудования в квартире Заказчика в сроки и по перечню основных работ, установленному Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, по получении заявки от Заказчика, а в случае аварии немедленно;

оборудовать хозяйственные площадки для установки контейнеров и бачков для мусора и пищевых продуктов;

довести до Заказчика порядок снижения размера платы за услуги в случае нарушения параметров их качества, надежности и экологической безопасности.

6.2. Исполнитель обеспечивает температуру горячей воды в системах горячего водоснабжения по прямому и обратному трубопроводу открытых систем теплоснабжения на уровне 60-75<sup>0</sup>С, закрытых – 50-75<sup>0</sup>С.

6.3. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информацию об этих услугах, оповещает о проведении плановых ремонтных работ и сроках ремонта не позднее, чем за 7 суток до начала их проведения.

Нестандартные параметры услуг устанавливаются ресурсосберегающими организациями только при согласовании с администрацией города, района.

## **7. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

7.1. Исполнитель вправе:

прекращать предоставление услуг в случае просрочки Заказчиком оплаты предоставленных услуг более чем за 6 месяцев или нарушения им Правил предоставления услуг, действующих на территории Республики Башкортостан;

производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Заказчика, поставив последнего в известность о дате и времени технического осмотра;

осуществлять иные мероприятия, не нарушающие гражданские права Заказчика, предусмотренные законодательством.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Ответственность Заказчика:

За несвоевременное внесение платежей согласно настоящему договору Заказчик оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная одиннадцатого числа, следующего за прожитым месяцем.

8.2. Ответственность Исполнителя.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору, возмещается Исполнителем.

## **9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Члены семьи Заказчика, проживающие совместно с ним, пользуются на равнее с Заказчиком всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон.

## 11. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в любое время, уплатив Исполнителю часть цены пропорционально стоимости оказанной услуги до получения извещения о расторжении договора.

11.2. Исполнитель имеет право требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке и (или) привлечения Заказчика к административной либо иной ответственности в порядке, установленном законодательством, в случаях:

- невнесения в течение шести месяцев платы за предоставленные услуги по настоящему договору;
- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента прекращения прав собственности Заказчика на жилой дом, а по финансовым расчетам – до их завершения.

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Заказчика.

12.3. Адреса и подписи сторон:

**Исполнитель**  
**ФГБУ санаторий «Шафраново»**  
**Минздрава России**  
Адрес: 452100, РФ, Республика  
Башкортостан, Альшеевский район,  
с. Шафраново, ул. Железнодорожная, 20  
тел/факс: 8-34754-2-55-47, 2-53-88, 2-53-56,  
2-53-11, 2-50-05  
E-mail: [Zalimova@yandex.ru](mailto:Zalimova@yandex.ru)  
ИНН: 0202000395,  
КПП: 020201001, ОГРН 1020201729789  
ОКПО 01911100

Главный врач  
\_\_\_\_\_ Ибрагимов Г.Х.  
подпись

М.П.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись (Ф.И.О.)